

Checkliste: Gebrauchtes Haus richtig beurteilen		<u>Untersuchtes Haus:</u>	
<p>„Manchmal ist es besser 'neu' zu bauen!“ Damit Sie am besten vorher merken, auf was Sie sich einlassen, sollen anhand dieser Checkliste die wesentlichen Eigenschaften eines älteren Hauses geprüft werden. Sie müssen hierzu einfach das Haus Bauteil für Bauteil bewerten. Der erforderliche Sanierungsbedarf und deren Kosten kann anschließend vom Fachmann geschätzt werden. Machen Sie Fotos bei der Hausbegehung, damit Sie Bilder bei der Kostenschätzung zeigen können.</p>			
Bauteil	guter Zustand	Sanierungsbedürftig	Austausch nötig
Außenputz	◇	◇	◇
Mauerwerk Fassade	◇	◇	◇
Mauerwerk Keller	◇	◇	◇
Wärmeschutz Fassade	◇	◇	◇
Dachbalken	◇	◇	◇
Dachbelag	◇	◇	◇
Dachfenster	◇	◇	◇
Dachgauben/Erker	◇	◇	◇
Dachentwässerung	◇	◇	◇
Wärmedämmung Dach	◇	◇	◇
Boden Balkon/Terrasse	◇	◇	◇
Innenputz	◇	◇	◇
Fensterrahmen	◇	◇	◇
Fensterverglasung	◇	◇	◇
Fensterbänke	◇	◇	◇
Außentüren	◇	◇	◇
Garagentor	◇	◇	◇
Innentüren	◇	◇	◇
Schlösser und Beschläge	◇	◇	◇
Fußböden	◇	◇	◇
Deckenputz	◇	◇	◇
Treppen	◇	◇	◇
Wasserleitungen	◇	◇	◇
Armaturen	◇	◇	◇
Wanne, Waschbecken	◇	◇	◇
WC-Becken, Dusche	◇	◇	◇
Abflussrohre	◇	◇	◇
Heizkessel	◇	◇	◇
Heizkörper	◇	◇	◇
Ofen/Kamin	◇	◇	◇
Heizungsrohre	◇	◇	◇
Elektroleitungen, -Verteilung	◇	◇	◇
Zähler, Dosen, Schalter	◇	◇	◇
Satelliten- bzw. Antennenanlage	◇	◇	◇
Gartenzaun	◇	◇	◇
Außenbeleuchtung	◇	◇	◇
Außenanlagen	◇	◇	◇

Hinweis: Zu dem Kaufpreis eines gebrauchten Hauses inkl. Grundstück müssen Sie noch die Sanierungs- und Modernisierungskosten addieren. Vergewissern Sie sich, dass Sie diese Endsumme auch bezahlen können bzw. wollen. **Tipp:** Hauskaufberatung. Wichtig ist auch die Gestaltung des Grundrisses, also die Zuordnung der Zimmer, Sanitärräume, Balkon und Terrasse. Die Besonnung ist günstig, wenn der Garten im Südwesten oder Süden liegt und die Straße nördlich am Grundstück vorbei führt.